MEMORIAL DESCRITIVO

Laboratório de Extensão e Inovação do Instituto de Ciências Humanas - HumanasLab

COLEN
ARQUITETURA

Sumário

1.0 APRESENTAÇÃO 2
1.1 Identificação do Documento 2
1.2 Identificação da Obra 2
1.3 Órgão Contratante 2
1.4 Local da Intervenção 3
1.5 Responsáveis Técnicos pelos Projetos 3
1.6 Responsabilidade Técnica (ART/RRT) 3
2.0 OBJETIVOS 4
3.0 CARACTERIZAÇÃO DA OBRA 4
4.0 ESCOPO DA INTERVENÇÃO 5
5.0 NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E DOCUMENTAÇÃO REFERÊNCIA 6
6.0 DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS AMBIENTES 7
7.0 ESPECIFICAÇÕES DOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS 18
7.1 Demolições e Adequações 18
7.2 Vedações Verticais 18
7.3 Pisos 18
7.4 Paredes e Acabamentos 18
7.5 Tetos e Forros 19
7.6 Esquadrias 19
7.7 Marcenaria 19
7.8 Louças, Metais e Acessórios 20
7.9 Instalações Elétricas, Lógica e Telecomunicações 20
7.10 Sistema de Iluminação 20
7.11 Climatização 20
7.12 Acessibilidade 21
8.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS 21

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO MÓDULO 22 PARA IMPLEMENTAÇÃO DO LABORATÓRIO DE EXTENSÃO E INOVAÇÃO DO INSTITUTO DE CIÊNCIAS HUMANAS - HUMANASLAB DO INSTITUTO DE CIÊNCIAS HUMANAS DA UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA.

1.0 APRESENTAÇÃO

1.1 Identificação do Documento

O presente Memorial Descritivo integra o conjunto de documentos técnicos destinados à contratação das obras de reforma e adequação das instalações do Instituto de Ciências Humanas (ICH) da Universidade de Brasília – UnB, constituindo elemento complementar aos projetos executivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e demais documentos que compõem o processo licitatório.

O documento foi elaborado pela empresa Colen Arquitetura, inscrita no CNPJ nº 56.068.099/0001-18, e integra o conjunto de documentos técnicos que compõem o Projeto Executivo de Reforma e Adequação do Instituto de Ciências Humanas – ICH, da Universidade de Brasília – UnB. O documento tem por finalidade apresentar a caracterização da intervenção, as soluções técnicas adotadas e as especificações gerais do projeto, servindo como complemento às peças gráficas e aos demais documentos técnicos que instruem o processo licitatório.

A responsabilidade técnica pela elaboração deste Memorial Descritivo é do arquiteto e urbanista Luis Henrique Colen Silveira, registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU sob o nº A182583-6, conforme Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) nº 16963263.

1.2 Identificação da Obra

Obra: Reforma e adequação dos ambientes do Módulo 22 do Instituto de Ciências Humanas – ICH.

1.3 Órgão Contratante

Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC

CNPJ: 37.116.704/0001-34

1.4 Local da Intervenção

Universidade de Brasília – UnB

Instituto Central de Ciências – ICC Ala Norte

Instituto de Ciências Humanas – ICH Módulo 22 – Subsolo

Campus Universitário Darcy Ribeiro

Asa Norte – Brasília – DF

CEP: 70910-900

1.5 Responsáveis Técnicos pelos Projetos

Projeto Arquitetônico

Estúdio Empena CAU: PJ522041

Arquiteto Responsável: Gabriel Solórzano

Registro profissional: CAU A114096-5

Projetos Complementares Civis

Murilo Pereira Pessoa

Engenheiro Civil

CREA-DF: 27.603/D-DF

RNP: 0718434102.

1.6 Responsabilidade Técnica (ART/RRT)

Os serviços técnicos encontram-se registrados junto aos respectivos Conselhos Profissionais por meio das Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) e dos Registros de Responsabilidade Técnica (RRT), emitidos pelos responsáveis pelos projetos.

Projeto Arquitetônico: (Gabriel Solórzano – CAU A114096-5 / DF).

Projetos Complementares Civis: ART nº 0720260017102 – Murilo Pereira Pessoa – CREA-DF nº 27.603/D-DF – RNP nº 0718434102.

1.7 Projetos Executivos

- Projeto Arquitetônico (Referência Base): 4 páginas — ICH-PE-R03_260526_092824.pdf (Inclui as Plantas de Leiaute, Demolir, Construir, Arquitetura e Tabelas de Acabamentos/Portas).

- Projeto de Instalações Elétricas: 4 páginas — ELÉTRICA 1-4 a 4-4 ICH.pdf (Contempla o Quadro de Cargas Geral, Diagramas Resumidos e Locação de Pontos de Iluminação e Tomadas TUGs/TUEs).
- Projeto de Cabeamento Estruturado: 1 página — CABEAMENTO 1-1 ICH.pdf (Contém a Distribuição de Pontos de Rede RJ45 Cat6 e Infraestrutura de Eletrocalhas).
- Projeto de Climatização: 1 página — CLIMATIZAÇÃO 1-1 ICH.pdf (Apresenta o Posicionamento de Evaporadoras/Condensadoras Split e Pontos de Dreno).
- Projeto de Instalações Hidráulicas: 1 página — HIDRÁULICA 1-1 ICH.pdf (Aborda os Detalhes Isométricos e Ramais de Distribuição de Água Fria).
- Projeto de Instalações Sanitárias: 1 página — SANITÁRIO 1-1 ICH.pdf (Reúne a Rede de Coleta de Esgoto Primário/Secundário e Colunas de Ventilação).
- Projeto de Drenagem Pluvial: 1 página — PLUVIAL 1-1 ICH.pdf (Define os Pontos de Captação por Grelhas e Condutores de Águas Pluviais).

2.0 OBJETIVOS

Este memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas e as especificações dos materiais necessários à reforma dos ambientes do HumanasLab, localizado no Instituto Central de Ciências (ICC) da Universidade de Brasília, visando à adequação dos espaços para atividades de ensino, pesquisa e extensão.

3.0 CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

O objeto da intervenção compreende um ambiente localizado no subsolo do Instituto Central de Ciências (ICC), destinado ao Instituto de Ciências Humanas (ICH) da Universidade de Brasília para implantação do HumanasLab. No momento do levantamento técnico, o espaço encontrava-se sem utilização, apresentando condições físicas que demandam adequações para atender às necessidades funcionais do novo laboratório.

A edificação possui esquadrias de ambos os lados metálicas em ferro com fechamento em vidro liso na lateral direita e vidro aramado na lateral esquerda. Durante a vistoria técnica, foram constatados processos de degradação decorrentes de intempéries com presença de corrosão nas esquadrias, desgaste dos elementos metálicos e peças de vidro danificadas ou quebradas, comprometendo seu desempenho e estado de conservação.

Os revestimentos e acabamentos internos apresentam sinais de deterioração, destacando-se o descascamento da pintura em diversos trechos

e o descolamento de placas do revestimento vinílico do piso, evidenciando a necessidade de recuperação e substituição dos materiais comprometidos.

Verificou-se ainda que os sistemas prediais existentes não atendem às demandas previstas para a futura ocupação do espaço. O sistema de climatização apresenta capacidade insuficiente para as condições de uso pretendidas, enquanto o sistema de iluminação existente não proporciona níveis adequados de luminância para as atividades a serem desenvolvidas no laboratório, tornando necessária sua modernização e adequação às exigências técnicas e funcionais do empreendimento.

As instalações elétricas existentes também apresentam incompatibilidade com as necessidades do laboratório. Durante o levantamento técnico, constatou-se que a infraestrutura elétrica, incluindo circuitos, condutores, dispositivos de proteção e componentes do quadro de distribuição, não possui capacidade compatível com as cargas elétricas previstas para o funcionamento do HumanasLab, tornando necessária sua substituição e adequação em conformidade com o projeto executivo e as normas técnicas vigentes.

Os sanitários existentes e outras instalações hidráulicas não atendem integralmente aos requisitos de acessibilidade previstos na legislação e nas normas técnicas vigentes. As portas de acesso apresentam dimensões incompatíveis com os parâmetros de acessibilidade universal, comprometendo a circulação e a utilização por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

4.0 ESCOPO DA INTERVENÇÃO

A presente intervenção tem por objetivo promover a adequação e a requalificação dos ambientes destinados à implantação do HumanasLab, no Instituto de Ciências Humanas da Universidade de Brasília, contemplando adaptações arquitetônicas, funcionais e de infraestrutura necessárias ao pleno desenvolvimento das atividades acadêmicas, de pesquisa, extensão e inovação. O escopo da obra compreende a execução das adequações civis e das instalações prediais necessárias à implantação dos seguintes ambientes:

1. Sala de reuniões;
2. Salas de estudo;
3. Salas de trabalho;
4. Salas para atividades em grupo;
5. Sala multiuso;
6. Espaço multiuso destinado à realização de apresentações, palestras e eventos;
7. Estúdio de produção audiovisual;

8. Estúdio para impressão e prototipagem 3D;
9. Copa de apoio;
10. Depósitos de materiais e equipamentos;
11. Fraldário;
12. Sanitários acessíveis, incluindo banheiro para Pessoa com Deficiência (PcD), em conformidade com os requisitos de acessibilidade universal;
13. Área de apoio equipada com tanque e pia para serviços de limpeza.

Além da reorganização funcional dos ambientes, a intervenção contempla a modernização da infraestrutura existente, incluindo adequações arquitetônicas, substituição e atualização das instalações elétricas, implantação de novo sistema de iluminação, adequações de climatização, execução de acabamentos, instalação de marcenaria, substituição de esquadrias e demais serviços necessários para garantir a plena funcionalidade, segurança, acessibilidade, conforto ambiental e atendimento às normas técnicas vigentes.

5.0 NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E DOCUMENTAÇÃO REFERÊNCIA

Os projetos e serviços deverão atender à legislação vigente e, no que couber, às seguintes normas técnicas, em suas versões mais recentes:

- ABNT NBR 13532 – Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura.
- ABNT NBR 6492 – Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos – Representação gráfica.
- ABNT NBR 16280 – Reforma em edificações – Sistema de gestão de reformas.
- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão.
- ABNT NBR ISO/CIE 8995-1 – Iluminação de ambientes de trabalho – Parte 1: Interiores.
- ABNT NBR 14565 – Cabeamento estruturado para edifícios comerciais e data centers.
- ABNT NBR 5626 – Sistemas prediais de água fria e água quente.

- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução.
- ABNT NBR 9077 – Saídas de emergência em edifícios.
- ABNT NBR 5419 – Proteção contra descargas atmosféricas (quando aplicável às intervenções).
- ABNT NBR 16636-2 – Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos – Projeto arquitetônico

6.0 DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS AMBIENTES

Ambientes de Ensino, Pesquisa e Trabalho

6.1 Sala de Reunião - 32,57 m²

Piso: execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve, com manutenção das paredes em tijolo aparente existentes.

Teto: laje em concreto aparente existente.

Esquadrias: Porta PM-01 em madeira, uma folha de giro acabamento em mdf na cor branca; Caixilho fixo CX-07 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo quatro folhas em vidro fixas; conjunto de caixilhos de vidro CX-12 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo seis folhas em vidro fixas com basculantes maxim-air seguindo o padrão das esquadrias adjacentes.

Elétrica:

Perfil linear de alumínio preto com fita led 20w/m e fonte com amperagem compatível com as dimensões da fita led da luminária: 4 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 19 pontos

Tomadas de Uso Específico (TUE): 1 ponto para ar-condicionado

Cabeamento: 2 pontos RJ45 + 2 pontos de TV

Climatização: Ar-condicionado: 1 ponto

Observações : previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares. Mobiliário previsto uma mesa de reuniões com 12 lugares

6.2 CDCC – 34,71 m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve. Pilares em concreto aparente.

Teto: Laje em concreto aparente existente e vigas pintadas com tinta acrílica acetinada na cor Grafite.

Esquadrias: Caixilho CX-05 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha fixa e uma folha de giro.

Mobiliário: Tampo de mesa em madeira maciça engastada nos pilares.

Elétrica:

Perfil linear de alumínio preto com fita led 20w/m e fonte com amperagem compatível com as dimensões da fita led da luminária: 3 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 19 pontos

Tomadas de Uso Específico (TUE): 1 ponto para ar-condicionado

Quadro de Distribuição: 1 unidade

Cabeamento: 1 pontos RJ45 + 1 caixa de passagem

Climatização: Ar-condicionado: 1 ponto

Observações: previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.3 Sala Multiuso - 36,48 m²

Piso: execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve.

Teto: laje em concreto aparente existente. Serão instalados 4 trilhos de alumínio para a exposição de obras.

Esquadrias: Porta PM-04, em madeira, uma folha de giro acabamento em mdf na cor branca. Conjunto de caixilhos existentes CX-EX, onde será feita a recuperação devido à corrosão, pintura em esmalte sintético preto fosco, limpeza e troca de vidros caso haja necessidade.

Elétrica:

Perfil linear de alumínio preto com fita led 20w/m e fonte com amperagem compatível com as dimensões da fita led da luminária: 4 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 18 pontos

Tomadas de Uso Específico (TUE): 1 ponto para ar-condicionado

Climatização: Ar-condicionado: 1 ponto

Mobiliário: 3mesas de madeira maciça com tampo engastado entre os pilaares de concreto. 8 cadeiras de escritório giratórias.

Observações: previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.4 Estúdio – 64,26 m²

Piso: Piso: Não haverá intervenções.

Paredes: Não haverá intervenções.

Teto: Não haverá intervenções.

Esquadrias: porta de madeira existente PM-EX, conjunto de caixilhos existentes CX-EX, onde será feita a recuperação devido à corrosão, pintura em esmalte sintético preto fosco, limpeza e troca de vidros caso haja necessidade. Remoção de moldura em madeira nas paredes. Remoção de carpete do piso.

Observações: **não** previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização. Será realizada limpeza técnica dos elementos existentes no cômodo.

6.5 Sala de Grupo – 9,59 m ²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve. Pilares em concreto aparente.

Teto: laje em concreto aparente existente e vigas pintadas com tinta acrílica acetinada na cor Grafite.

Esquadrias: Caixilho CX-02 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha de giro.

Elétrica:

Lâmpada de LED Dicróica: 2 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 10 pontos

Tomadas de Uso Específico (TUE): 1 ponto para ar-condicionado

Cabeamento: 1 ponto RJ45

Climatização: Ar-condicionado: 1 ponto

Mobiliário: 20 cadeiras fixas com braços de auditório.
Observações: previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.6 Sala de Trabalho – 5,81 m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve.

Teto: laje em concreto aparente existente e vigas pintadas com tinta acrílica acetinada na cor Grafite.

Esquadrias: Caixilho CX-02 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha de giro e uma fixa.

Elétrica:

Luminária de sobrepor redonda na cor preta com Lâmpada de LED MR16 "dicróica" 7w: 2 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 10 pontos

Tomadas de Uso Específico (TUE): 1 ponto para ar-condicionado

Cabeamento: 1 ponto RJ45

Climatização: Ar-condicionado: 1 ponto
Mobiliário: 1 Mesa retangular 4 cadeiras

Observações: previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.7 Estúdio 3D – 7,13 m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve. Pilares em concreto aparente. As paredes receberão revestimento acústico do tipo Sonex, ou equivalente técnico de desempenho igual ou superior, aplicado conforme as recomendações do fabricante, visando à absorção sonora e à redução do tempo de reverberação do ambiente. Complementarmente, será executado revestimento em reboco acústico de alto desempenho nas superfícies

especificadas em projeto, contribuindo para o aumento do isolamento sonoro entre ambientes e para a mitigação da transmissão de ruídos.

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica acetinada na cor branco neve.

Esquadrias: PM-03, porta de madeira com bandeira fixa, uma folha de giro e acabamento em madeira cumaru champagne.

Elétrica:

Luminária de embutir redonda na cor branca com Lâmpada de Led MR 11 Minidicróica 3W: 2 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 6 pontos

Tomadas de Uso Específico (TUE): 1 ponto para ar-condicionado

Cabeamento: 1 ponto RJ45

Climatização: Ar-condicionado: 1 ponto

Observações: previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.8 Sala – 7,13 m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve. Pilares em concreto aparente.

Teto: laje em concreto aparente existente e vigas pintadas com tinta acrílica acetinada na cor Grafite.

Esquadrias: Caixilho CX-03,em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha fixa, CX-01 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha de giro e CX-10 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha fixa e um basculante maxim-air seguindo o padrão das esquadrias adjacentes.

Elétrica:

Perfil linear de alumínio preto com fita led 20w/m e fonte com amperagem compatível com as dimensões da fita led da luminária: 1 unidade

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 10 pontos

Cabeamento: 1 ponto RJ45

Observações: previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.9 Espaço Multiuso – 122,85 m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve.

Teto: laje em concreto aparente existente, com vigas pintadas com tinta acrílica acetinada na cor Grafite. Serão instalados 7 trilhos de alumínio para a exposição de obras.

Esquadrias: conjunto de portas CX-11 existentes, recuperação das esquadrias e pintura em esmalte sintético preto fosco, limpeza e troca de vidros. Adaptação para o formato conforme descrito no projeto executivo.

Elétrica:

Perfil linear de alumínio preto com fita led 20w/m e fonte com amperagem compatível com as dimensões da fita led da luminária: 12 unidades

Luminária de sobrepor redonda na cor branca com lâmpada de Led Mr11 "Minidicróica": 2 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 39 pontos

Mobiliário: Arquibancada móvel em perfis metálicos e madeira com rodízios e 4 níveis de assento. A arquibancada deve ser retrátil de estrutura metálica de alta resistência, destinada à acomodação de usuários em atividades como palestras, apresentações, treinamentos e eventos na sala multiuso. O conjunto deverá possuir sistema de recolhimento que permita a rápida abertura e fechamento, proporcionando flexibilidade na utilização do ambiente. A estrutura deverá ser fabricada em aço com tratamento anticorrosivo e acabamento em pintura eletrostática a pó, dotada de rodízios ou sistema de movimentação apropriado, garantindo estabilidade, segurança e facilidade de operação. Os assentos e plataformas deverão ser executados em painel de madeira industrializada de alta resistência, com acabamento laminado melamínico ou equivalente, resistente ao desgaste e de fácil limpeza. O mobiliário deverá ser fornecido completo, incluindo todos os componentes, ferragens, dispositivos de travamento, acessórios de fixação e demais elementos necessários ao perfeito funcionamento, conforme detalhamento do projeto executivo e atendendo às normas técnicas aplicáveis de segurança, ergonomia e resistência mecânica.

Será instalado perfilado perfurado de dimensões **38 × 38 mm**, confeccionado em chapa de aço galvanizado #18 com tratamento pré-zincado, incluindo tampa de encaixe, elementos de fixação superior, conexões e todos os acessórios necessários à completa instalação. O sistema será utilizado como estrutura de apoio para a exposição de obras, permitindo

a fixação de suportes e dispositivos expositivos com segurança, resistência mecânica e flexibilidade de montagem, conforme detalhamento do projeto.

Observações: previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

Ambientes de Apoio

6.10 Copa – 7,13m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve. Bancada em granito cinza castelo levigado.

Teto: laje em concreto aparente existente, com vigas pintadas com tinta acrílica acetinada na cor Grafite.

Esquadrias: Caixilho CX-03,em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha fixa CX-01 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha de giro.

Louças e Metais:

1 Torneira de Parede - Link

1 Cuba Deca Quadrada

Hidráulica: 1 ponto + 1 registro de globo.

Sanitário: 1 ponto.

Elétrica:

Perfil linear de alumínio preto com fita led 20w/m e fonte com amperagem compatível com as dimensões da fita led da luminária: 1 unidade

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 6 pontos

Observações : previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.11 Depósito – 5,81m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve.

Teto: laje em concreto aparente existente e vigas pintadas com tinta acrílica acetinada na cor Grafite.

Esquadrias: Caixilho CX-02 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, sendo uma folha de giro e uma fixa.

Elétrica:

Luminária de sobrepor redonda na cor preta com Lâmpada de LED MR16 "dicróica" 7w: 2 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 10 pontos

Observações : previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.12 Tanque – 12m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: meia parede (h=1,20m) revestida com granito e outras paredes pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve. Bancada em granito cinza castelo levigado.

Teto: laje em concreto aparente existente.

Esquadrias: Caixilho CX-09 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, folha fixa.

Louças e Metais:

1 Torneira de Parede - Link

1 Tanque Encaixe 34L

1 Sifão para tanque

Hidráulica: 1 ponto.

Sanitário: 1 ponto.

Elétrica:

Perfil linear de alumínio preto com fita led 20w/m e fonte com amperagem compatível com as dimensões da fita led da luminária: 4 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 8 pontos

Observações : previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

Ambientes Sanitários

6.13 WC – 15m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve, com manutenção das paredes em tijolo aparente existentes. Bancada em granito com 4 cubas e furo para a lixeira. Divisórias e portas em madeira laminada cumaru champagne de acordo com projeto executivo seção V1.

Teto: laje em concreto aparente existente.

Esquadrias: Caixilho CX-08 em alumínio na Linha Gold, com acabamento na cor preta, folha fixa.

Louças e Metais:

4 Torneira de Parede - Link

4 Cubas Deca Quadrada

4 Sifões para lavatório

4 Dispenser de Sabão

1 Dispenser de Papel Toalha

4 Bacia Sanitária Convencional

4 Papeleira Flex

4 Válvulas de Descarga

Espelho em serralheria com moldura em pintura na cor cinza chumbo.

Hidráulica: 8 pontos + 1 registro de gaveta + 4 válvulas de descarga.

Sanitário: 8 pontos + caixa sifonada + coluna de ventilação.

Elétrica:

Luminária de sobrepor redonda na cor branca com lâmpadas MR16 3w "dicróicas": 4 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 10 pontos

Observações : previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.14 WC PNE – 3,60m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve, com manutenção das paredes em tijolo aparente existentes.

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica acetinada na cor branco neve.

Esquadrias: Porta - PM-02 em madeira, uma folha de giro acabamento em madeira na cor cumaru champagne.

Louças e Metais:

1 Torneira de mesa Touchless - Level Sense

1 Lavatório Oval Branco

1 Sifão para lavatório

1 Dispenser de Papel Toalha Cromado

1 Dispenser de Sabonete

1 Papeleira Flex

1 Bacia Sanitária Convencional

1 Válvulas de Descarga

1 Barra de Apoio L=80cm em aço escovado

2 Barras de Apoio L=70cm em aço escovado

2 Barras de Apoio L=40cm em aço escovado

1 Espelho com moldura de alumínio.

Hidráulica: 2 pontos + 1 registro de gaveta + 1 válvula de descarga.

Sanitário: 2 pontos + caixa sifonada + coluna de ventilação.

Elétrica:

Luminária de sobrepor redonda na cor branca com Lâmpada de Led Mr11 "Minidicróica" 3W: 1 unidade

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 5 pontos

Observações : previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.15 Fraldário – 5,07m²

Piso: Execução de novo piso em granitina moldada in loco, nivelado com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC), conforme projeto executivo.

Paredes: pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve, com manutenção das paredes em tijolo aparente existentes. Bancada em granito cinza castelo levigado

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica acetinada na cor branco neve.

Esquadrias: Porta - PM-02 em madeira, uma folha de giro acabamento em madeira na cor cumaru champagne.

Louças e Metais:

1 Torneira de Parede - Link

1 Cuba Deca Quadrada

1 Sifão para lavatório

1 Dispenser de Sabão

Hidráulica: 1 ponto + 1 registro de gaveta.

Sanitário: 1 ponto + caixa sifonada + coluna de ventilação.

Elétrica:

Luminária de sobrepor redonda na cor branca com Lâmpada de Led Mr11 "Minidicróica" 3W: 2 unidades

Tomadas de Uso Geral (TUGs): 4 pontos

Tomadas de Uso Específico (TUE): 1 ponto para ar-condicionado

Climatização: Ar-condicionado: 1 ponto

Observações : previsão de infraestrutura elétrica, lógica, iluminação e climatização conforme projetos complementares.

6.16 Jardim Lateral Direito- 74,00 m²

Sanitário: 1 caixa de areia pluvial + 1 caixa de gordura + 1 caixa de interligação

Pluvial: calhas e grelhas de acordo com o projeto.

Climatização: Ar-condicionado: 1 ponto de dreno

Observações: sanitário, pluvial e dreno de acordo com o projeto.

6.17 Jardim Lateral Esquerdo- 74,00 m²

Pluvial: calhas e grelhas de acordo com o projeto.

Climatização: Ar-condicionado: 2 pontos de dreno + 7 condensadores

Observações: condensadoras e drenos de acordo com o projeto.

7.0 ESPECIFICAÇÕES DOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS

7.1 Demolições e Adequações

As intervenções compreenderão a demolição e remoção dos elementos indicados em projeto, incluindo revestimentos, divisórias, louças sanitárias, metais, bancadas, bases de alvenaria, boxes de vidro, elementos de marcenaria e demais componentes existentes incompatíveis com a nova configuração arquitetônica. Também será executada a regularização do contrapiso para posterior implantação do novo revestimento, garantindo o nivelamento com o piso existente do corredor do Instituto Central de Ciências (ICC). Durante toda a execução deverão ser preservados os elementos estruturais da edificação, sendo vedada qualquer intervenção em pilares, vigas e lajes existentes.

7.2 Vedações Verticais

As novas vedações internas serão executadas conforme projeto arquitetônico, utilizando sistemas construtivos compatíveis com cada ambiente. As paredes destinadas aos ambientes que demandam melhor desempenho acústico receberão tratamento específico, conforme indicado em projeto. As paredes existentes em tijolo aparente serão preservadas, recuperadas quando necessário e incorporadas à composição arquitetônica do ambiente.

7.3 Pisos

Após a regularização do contrapiso existente, será executado novo revestimento em granitina moldada in loco em todos os ambientes internos, mantendo o padrão arquitetônico adotado no Instituto Central de Ciências e garantindo o perfeito nivelamento com o piso existente do corredor do edifício. O acabamento deverá apresentar superfície uniforme, contínua, antiderrapante, resistente ao tráfego intenso e de fácil manutenção.

7.4 Paredes e Acabamentos

As superfícies de alvenaria receberão preparo adequado e pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve, conforme especificado em projeto. Os

pilares permanecerão em concreto aparente e as paredes em tijolo aparente existentes serão preservadas, constituindo elementos integrantes da linguagem arquitetônica do projeto. Nas áreas molhadas, serão executados os revestimentos previstos em projeto, garantindo resistência à umidade e facilidade de limpeza.

7.5 Tetos e Forros

Os ambientes principais manterão a laje estrutural existente em concreto aparente, preservando as características arquitetônicas da edificação. As vigas aparentes receberão pintura acrílica acetinada na cor Grafite. Nos sanitários, copa, fraldário e demais ambientes indicados em projeto, será executado forro em chapas de gesso acartonado com acabamento em pintura acrílica acetinada na cor Branco Neve, permitindo a integração das instalações prediais e facilitando futuras manutenções.

7.6 Esquadrias

As portas de madeira (PM-01 a PM-04) serão executadas conforme detalhamento do projeto executivo, utilizando folhas em madeira com acabamento externo em madeira Cumaru Champagne e acabamento interno em MDF branco, instaladas em marcos de madeira maciça e equipadas com ferragens em aço inox escovado, padrão IMAB Mars Linha 1300 ou equivalente técnico. As portas existentes identificadas como PM-EX permanecerão preservadas, recebendo manutenção e regulagem quando necessário.

Os caixilhos novos (CX-01 a CX-12) serão executados em perfis de alumínio Linha Gold, acabamento na cor preta, observando as dimensões, sistemas de abertura e detalhamento constantes do projeto executivo. Os modelos do tipo Maxim-ar deverão seguir o padrão das esquadrias existentes do Instituto Central de Ciências. Os caixilhos identificados como CX-EX permanecerão preservados e passarão por revisão de funcionamento e vedação.

7.7 Marcenaria

Será executada marcenaria sob medida conforme detalhamento do projeto executivo, compreendendo bancadas, armários, painéis, mesas engastadas nos pilares, mobiliário de apoio e demais elementos fixos previstos para cada ambiente. Todos os componentes deverão apresentar acabamento compatível com o conceito arquitetônico do projeto, garantindo durabilidade, funcionalidade e facilidade de manutenção.

7.8 Louças, Metais e Acessórios

Os sanitários, fraldário e copa receberão novas louças, metais e acessórios compatíveis com o uso previsto. O banheiro acessível será equipado com bacia sanitária acessível, lavatório suspenso, barras de apoio, espelho, torneiras e demais acessórios em conformidade com os requisitos de acessibilidade estabelecidos pela ABNT NBR 9050. A copa será dotada de bancada com cuba em aço inox e torneira metálica. Também será instalada área de serviço com tanque e ponto hidráulico conforme projeto arquitetônico.

7.9 Instalações Elétricas, Lógica e Telecomunicações

As instalações elétricas existentes serão integralmente adequadas para atendimento às novas cargas previstas, contemplando substituição da infraestrutura incompatível, implantação de novos circuitos, quadro de distribuição, tomadas de uso geral e específico, pontos de lógica, telefonia, televisão, caixas de passagem e infraestrutura para equipamentos, conforme projeto executivo e normas técnicas aplicáveis.

7.10 Sistema de Iluminação

Será implantado novo sistema de iluminação em tecnologia LED, composto por luminárias lineares de sobrepor na cor preta com fitas de led e driver, e luminárias de sobrepor redondas com lâmpadas led Mr11 e Mr16 , temperatura de cor 4000k, distribuídas conforme o projeto luminotécnico, proporcionando níveis adequados de luminância para cada ambiente e contribuindo para a eficiência energética do empreendimento. Analisar cada ambiente de acordo com projeto executivo luminotécnico.

7.11 Climatização

A infraestrutura destinada ao sistema de climatização será adequada para atender às necessidades dos novos ambientes, contemplando pontos para instalação de equipamentos, infraestrutura elétrica, drenagem e ventilação, conforme os projetos complementares. As grelhas de exaustão e os pontos destinados aos aparelhos de ar-condicionado deverão seguir rigorosamente o posicionamento indicado em projeto.

7.12 Acessibilidade

Todas as adequações arquitetônicas contemplarão os princípios da acessibilidade universal, incluindo sanitário acessível, ampliação dos vãos de portas, eliminação de barreiras arquitetônicas, instalação de barras de apoio, adequação dos equipamentos sanitários e demais dispositivos previstos na ABNT NBR 9050, assegurando condições adequadas de circulação, utilização e segurança para todos os usuários.

8.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo, em conjunto com os projetos executivos de arquitetura e das disciplinas complementares, constitui parte integrante da documentação técnica destinada à contratação das obras de reforma e adequação do Laboratório de Extensão e Inovação do Instituto de Ciências Humanas – HumanasLab, localizado no Módulo 22 do Instituto Central de Ciências – ICC, da Universidade de Brasília – UnB. O documento consolida as soluções técnicas adotadas para a intervenção, contemplando as adequações arquitetônicas, de acessibilidade, instalações elétricas, cabeamento estruturado, climatização, instalações hidrossanitárias e sistema de drenagem pluvial, em conformidade com as premissas de projeto e as normas técnicas vigentes.

As soluções apresentadas foram desenvolvidas de forma integrada e compatibilizada entre as diversas disciplinas de projeto, considerando as condições existentes da edificação, os levantamentos realizados em campo, as necessidades funcionais do HumanasLab e os critérios de desempenho, segurança, acessibilidade, eficiência operacional e manutenção das instalações. O conjunto de projetos contempla ainda a implantação de novos ambientes, adequações dos sistemas prediais e modernização da infraestrutura necessária ao pleno funcionamento do laboratório.

Todos os quantitativos, materiais, equipamentos e serviços necessários à execução da intervenção encontram-se discriminados na **Planilha Orçamentária**, elaborada com base nos projetos executivos e respectivas especificações técnicas, bem como nas **Composições de Custos Unitários**, que fundamentam a formação dos preços dos serviços previstos para a obra. Esses documentos complementam o presente Memorial Descritivo e deverão ser considerados de forma integrada para fins de orçamento, contratação e execução dos serviços.

Em caso de divergência entre os documentos técnicos que compõem o Projeto Executivo, prevalecerão, sucessivamente, as determinações contidas nas peças gráficas de maior nível de detalhamento, nas especificações técnicas, neste Memorial Descritivo, na Planilha Orçamentária e nas Composições de Custos, devendo qualquer inconsistência eventualmente identificada ser previamente submetida à análise dos responsáveis técnicos antes da execução dos serviços.

Por fim, ressalta-se que o presente Memorial Descritivo **não substitui** as peças gráficas, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, composições de custos e demais documentos integrantes do Projeto Executivo, devendo todos ser observados de forma conjunta e complementar, uma vez que constituem um conjunto único e indissociável de informações técnicas destinadas à correta compreensão, orçamento e futura execução da obra.

Documento assinado digitalmente
gov.br
LUIS HENRIQUE COLEN SILVEIRA
Data: 17/09/2026 14:04:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LUIS HENRIQUE COLEN SILVEIRA

ARQUITETO

CAU: A182583-6

COLEN ARQUITETURA CNPJ 56.068.099/0001-18